

I hht. varslingsliste

DERES REF: | VÅR REF: Ingvill Eikelund
DOKUMENTKODE: 10206445-PBL-005
TILGJENGELIGHET: Åpen

Trondheim, 1. november 2019

VARSEL OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDE FOR DETALJREGULERING KREGNESBAKKEN

I medhold av plan- og bygningsloven (PBL) § 12-1 og 12-8 ble det 28.08.2019 varslet om igangsettelse av detaljregulering for Kregnesbakken, del av kv. 2016 vest for Kvål i Melhus kommune. Det blir nå varslet om utvidelse av planområdet, ved toppen av Kregnesbakken, nord-vest for tidligere varslet planområde.

Planområdet

Planområdet er vist på kartutsnitt på neste side med skravur for utvidelsen. Utvidelsen gjelder gbnr. 51/6, 50/1 og 50/4

Formål

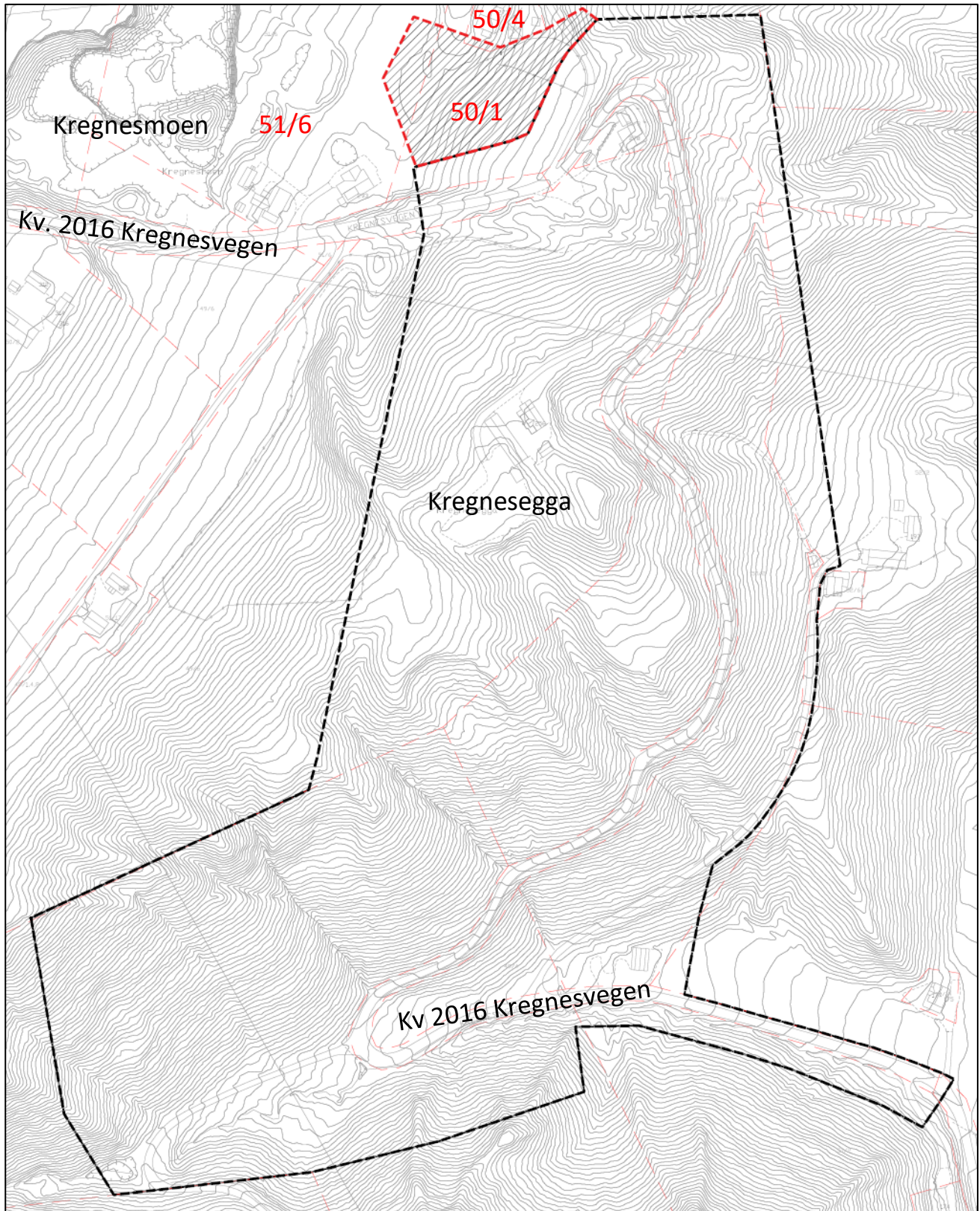
Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse og utbedring av Kregnesbakken. Vi viser til tidligere kunngjøring og varselbrev om igangsetting av detaljreguleringsplan for Kregnesbakken, kv. 2016, datert 28.08.2019. Bakgrunnen for utvidet planområde er at geotekniske vurderinger som utføres i forbindelse med planarbeidet viser behov for tiltak utenfor varslet planområde. For å opprettholde områdestabiliteten ved utbedring av vegen er det behov for terrengavlastning/nedplanering innenfor et mindre område på toppen av Kregnesbakken.

Videre planprosess

Dette brevet sendes til berørte grunneiere. I tillegg sendes det til aktuelle myndigheter. De som ønsker kan komme med innspill til planarbeidet. Det er lagt opp til en begrenset høringsperiode.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, får berørte myndigheter varsel om dette og kan komme med merknader innen fristen. Offentlig ettersyn blir kunngjort i Trønderbladet, og på kommunens nettsider.

Varsel om utvidelse av planområde



Figur 1 Forslag til utvidet planområde er vist med rød linje og skravur. Tidligere varslet planområde er vist med svart stiptet linje.

Varsel om utvidelse av planområde

Merknader til detaljreguleringsplan

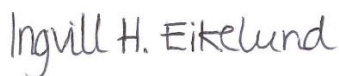
Innspill til planarbeidet sendes skriftlig til Melhus kommune v/Stian Aspaas Haugen, Rådhusvegen 2, 7224 Melhus eller e-post Stian.aspaas.haugen@melhus.kommune.no

Frist for innspill er 18.11.2019

Spørsmål til reguleringsplanarbeidet kan rettes til Melhus kommune v/Stian Aspaas Haugen, epost Stian.aspaas.haugen@melhus.kommune.no eller på tlf. 72858184

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Ingvill Handegård Eikelund
Arealplanlegger

Varslingsliste:

Navn	Adresse	Postnr.
Gravråk Leidulf	Kregnesvegen 161	7228 Kvål
Kregnes Ingunn Gunnes og Are Magne	Kregnesvegen 154	7228 Kvål
Ola Samdal	Kregnesvegen 256	7228 Kvål
Torgeir Løftamo	Forsetvegen 76	7228 Kvål
Vold Anders	Kregnesvegen 153	7228 Kvål
Kvitland Jorid	Kregnesvegen 314	7228 Kvål
Villa Vika Aktiv As	Postboks 33	7551 Hommelvik
Vold Tore Morten	Kregnesvegen 277	7228 Kvål
Ekli Kjell	Kregnesvegen 157	7228 Kvål
Kregnes Ole Johan	Kregnesvegen 171	7228 Kvål
Bakk Lars Bull	Kregnesvegen 295	7228 Kvål
Bjørgan Mari	Kregnesvegen 116	7228 Kvål
Nordaune Oddny Margrete	Kregnesvegen 197	7228 Kvål
Dragon Christoffer	Kregnesvegen 195	7228 Kvål
Mosbakk Julie Hagensen	Kregnesvegen 195	7228 Kvål

Offentlige instanser:

Fylkesmannen i Trøndelag: fmtlpost@fylkesmannen.no

Trøndelag Fylkeskommune: postmottak@trondelagfylke.no

NVE: rm@nve.no

Direktoratet for mineralforvaltning: mail@dirmin.no

Trønder Energi: firmapost@tronderenergi.no